

Energiekosten senken Wohnkomfort steigern

Rechtzeitig vorsorgen

Da sich Modernisierungsmaßnahmen normalerweise nicht aus dem laufenden Einkommen finanzieren lassen, sollten Hausbesitzer rechtzeitig vorsorgen. Als Faustregel gilt, mindestens

15 % des Verkehrswertes der Immobilie als „Polster“ zurückzulegen. Und das am besten mit einem Bausparvertrag. Die Vorteile liegen auf der Hand:

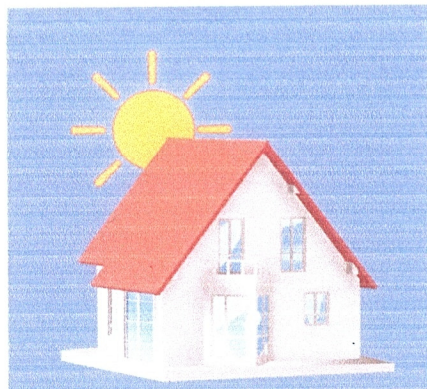
- Systematische Bildung von Eigenkapital und solide Verzinsung des Sparguthabens
- Anspruch auf ein zinsgünstiges und zins sicheres Bauspardarlehen
- Wohnungsbauprämie¹ für eigene Sparleistungen

Viele Hausbesitzer sind stolz auf ihre eigenen 4 Wände. Zu Recht, denn das Eigenheim ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf: Es bietet Raum zur individuellen Entfaltung, stellt eine gute Wertanlage dar und ist eine sichere Form der Altersvorsorge, wie sie sich 76 %* der Bundesbürgerinnen und -bürger erträumen.

Um diese gewohnte Lebensqualität zu erhalten bzw. zu steigern, ist es erforderlich, das eigene Zuhause im Laufe der Zeit in Stand zu halten und dafür auch finanziell gewappnet zu sein. Vor allem energetisch sinnvoll modernisierte Häuser bieten hohen Wohnkomfort und ein angenehmes Raumklima.

Thema Nr. 1: Energie sparen

Neben dem „Wohlfühlfaktor“ steht noch ein weiterer Aspekt im Vordergrund: Energiesparen. Durch Wände, Dachflächen und Fenster ohne ausreichende Wärmedämmung geht unnötig viel Energie verloren. Ältere Heizkessel haben zudem oft einen Wirkungsgrad von weniger als 70 % – bis zu einem Drittel der eingesetzten Energie verpufft ungenutzt. Bei einem typischen Haus vom Beginn der 1980er Jahre lassen sich durch eine umfassende, energetische Modernisierung der Energieverbrauch und die Heizkosten in der Regel um etwa zwei Drittel reduzieren. Da freut sich der Geldbeutel und auch die Umwelt sagt Dankeschön. Denn durch den geringeren Verbrauch werden die Ressourcen geschont und der Ausstoß von CO₂ reduziert. Ein wichtiger Beitrag der Hauseigentümer zum Klimaschutz.



Vom Energieverschwender zum Sparhaus: Auf www.schwaebisch-hall.de können Sie das Sparpotenzial Ihres Hauses ermitteln.

tungen und Arbeitnehmersparzulage¹ auf vermögenswirksame Leistungen.

Das flexible Tarifprogramm Fuchs von Schwäbisch Hall bietet für jeden das passende Angebot. Für Modernisierer empfiehlt sich die Tarifvariante Fuchs-Spezial mit einem winzigen Bauspardarlehenszins von nominal 1,95%². Auch bei steigenden Kapitalmarktzinsen bleibt diese günstige Kondition über die gesamte Vertragslaufzeit konstant. Die kurze Darlehensphase, erzielt durch eine höhere Tilgung, und eine solide Guthabenverzinsung sind weitere wichtige Merkmale dieser Variante. Bei Bedarf ist auch ein Wechsel in andere Tarifvarianten möglich.

Weitere Finanzierungsangebote

Werden die finanziellen Mittel gleich benötigt, halten die NAME DER BANK und Schwäbisch Hall auch SofortBaugeld-Modelle bereit. Günstige Konditionen, Zinssicherheit und Flexibilität zeichnen diese Produkte aus.

Darüber hinaus stellt die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) speziell für energetische Modernisierungsmaßnahmen zinsgünstige Darlehen zur Verfügung. Informationen dazu sowie Beratung zu den Bauspar- und Finanzierungsangeboten erhalten Sie in der NAME DER BANK oder beim Schwäbisch Hall-Außendienst.

* (Quelle: TNS Infratest, FMDS 2007)

¹ Bei Berechtigung, es gelten Einkommensgrenzen.

² Ab 2,34 % effektiven Darlehenszins beim zugeteilten Bauspardarlehen in der Tarifvariante Fuchs-Spezial (mit höherem Tilgungsbeitrag).

Ihre persönliche Beratung: „Modernisieren und Energie sparen“

Ja, ich möchte meine Vorteile optimal nutzen und wünsche eine persönliche Beratung. Bitte rufen Sie mich an.

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

Telefon-Nr.

Ich bin am besten erreichbar ... (bitte Wochentag und Uhrzeit angeben)

Bitte geben Sie diesen Coupon in einer unserer Geschäftsstellen ab oder senden Sie ihn an: THB Hausbau GmbH, Baberowweg 11 a, 14482 Potsdam